

Kokoustiedot

Kokousaika / kokoustapa	Tiistai 11.6.2024 klo 17.00 / varsinainen kokous			
Kokouspaikka	Pappilan kerhotilat, Pappilantie 11 D 2, 97700 Ranua			
Osallistujat Jäsenet	Jäsen	Läsnä/poissa	Varajäsen	Läsnä
	Erkkilä Paula pj	läsnä	Yhteinen seurakuntamme	
	Ahola Marjut	poissa	Sääskilahti Toivo	läsnä
	Haarahiltunen Viivi	läsnä	Pelkonen Veera	läsnä
	Höyhtyä Jouko	läsnä		
	Illikainen Sirkka	poissa	Kristillisten perusarvojen puolesta	
	Isokangas Pirjo varapj	läsnä	Karjalainen Sulo	läsnä
	Kuha Rauno	läsnä	Kela Pirkko	läsnä
	Mikkola Anni	läsnä		
	Pernu Keijo	läsnä		
	Raivio Jere	poissa		
	Salmela Terhi	läsnä		
	Savolainen Juhani	läsnä		
	Tarujärvi Viola	läsnä		
	Waaraniemi Marjo-Riitta	poissa		
	Österberg Eero	läsnä		
Muut	Kallioranta Pentti, KN pj	läsnä		
	Hannula Kati, sihteeri	läsnä		
Allekirjoitukset	PAULA ERKKILÄ Paula Erkkilä puheenjohtaja		KATI HANNULA Kati Hannula sihteeri	
	VEERA PELKONEN sihteeri 41 § Pelkonen Veera			
	ANNI MIKKOLA pöytäkirjantarkastaja Anni Mikkola		KEIJO PERNU pöytäkirjantarkastaja Keijo Pernu	
	Pöytäkirja on nähtävillä Ranuan seurakunnan verkkosivuilla			
Asiat	31 Kokouksen avaus 32 Kokouksen laillisuus 33 Kokouksen päätösvaltaisuus 34 Pöytäkirjantarkastajien valinta 35 Ääntenlaskijoiden valinta 36 Työjärjestys 37 Lausunnon antaminen Oulun hiippakunnan tuomiokapitulille kirkkoherran viran täyttämistä 38 Kirkollisveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2025 39 Kirkonkylän vainajasäilytystilan katoksen lattian peruskorjauksen lisämääräraha 40 Sankarihautausmaan määrärahan siirto			

	41	Teollisuustontin myynti Pohjois-Suomen Biokaasu Oy:lle
	42	Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja siitä ilmoittaminen
	43	Muutoksenhakuohje
	44	Kokouksen päättäminen

Laulettiin virsi 408. Kirkkoherra luki 1. Kor. 1:26-31 ja piti alkurukouksen.

31

Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.14.

32

Kokouksen laillisuus

Kirkkovaltuuston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Jos varapuheenjohtajallakin on este, kokouksen kutsuu koolle kirkkoneuvoston puheenjohtaja. (KJ 3:28,1)

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka, ja siihen on liitettävä asialuettelo. Kokouskutsu on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta ilmoitettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos seurakunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat kutsuttavien käytettävissä. (KJ 3:29)

Kirkkovaltuuston puheenjohtajan antama kuulutus, joka sisältää kokouksen asialuettelon, on asetettu nähtäväksi seurakunnan ilmoitustaululle ja verkkosivuille 4.6.2024 ja pidetään nähtävillä 11.6.2024 saakka. Kokouskuulutus ja kokouskutsu asialuetteloineen on lähetetty sähköpostitse kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille 4.6.2024.

Esitys: Todetaan kokous lailliseksi.

Päätös: Todettiin kokous lailliseksi.

33

Kokouksen päätösvaltaisuus

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä, jollei päätöksenteolle säädetä tässä laissa muita vaatimuksia. (KL 10:15, 1 mom.)

Esitys: Todetaan nimenhuudolla läsnä olevat jäsenet ja hyväksytään poissaolevien esteet sekä varajäsenten toimiminen heidän tilallaan.

Päätös: Todettiin kokous päätösvaltaiseksi.

34

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Esitys: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Anni Mikkola ja Keijo Pernu.

35

Ääntenlaskijoiden valinta

Esitys: Valitaan kaksi ääntenlaskijaa.

Päätös: Valittiin ääntenlaskijoiksi Anni Mikkola ja Keijo Pernu.

36**Työjärjestys**

Esitys: Työjärjestys hyväksytään esityslistan mukaisena.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä: Kokoustauko 37 § keskustelun jälkeen ennen päätöksentekoa klo 18.01-18.13.

37**Lausunnon antaminen Oulun hiippakunnan tuomiokapitulille kirkkoherran viran täyttämisestä**

KN 4/2024 55 §: Oulun hiippakunnan tuomiokapituli julisti istunnossaan 21.3.2024 Ranuan seurakunnan kirkkoherran viran haettavaksi ajalla 22.3.-19.4.2024.

Viranhakuilmoitus kokonaisuudessaan on tuomiokapitulin pöytäkirjassa 25.4.2024 9 § (Ote liitteenä KN 4/2024 liite 14, KV 4/2024 liite 7).

Ennen viran haettavaksi julistamista tuomiokapituli pyysi Ranuan seurakunnan kirkkovaltuustolta lausunnon, jonka kirkkovaltuusto antoi kokouksessaan 2/2024 12.3.2024 14 § seuraavasti:

Kirkkovaltuusto antaa lausunnon, jossa

- a) kirkkovaltuusto pyytää tuomiokapitulia käynnistämään kirkkoherran virantäyttöprosessin,*
- b) kirkkovaltuusto ilmoittaa, että välillistä vaalitapaa ei pyydetä,*
- c) kirkkovaltuusto ilmoittaa viran haettavaksi julistamista varten tarpeelliseksi katsomansa viran erityiset tarpeet:*

Ranualla on vahvat kristilliset perinteet ja kristillinen elämä. Seurakunta on määritellyt strategiansa ensimmäiseksi tavoitteeksi kohtaamisen. Seurakunnan ikärakenne on suhteellisen terve moneen harvaanasutun maaseudun kuntaan verrattuna. Kirkkoherran viran hoitajalta edellytetään avointa ja ymmärtävää suhtautumista kehittyvän ja kehittävän kunnan seurakunnassa erityisesti lasten ja lapsiperheiden tarpeisiin sekä vanhusväestön tarpeisiin.

Hakuajan päättymiseen mennessä virkaa haki ainoana hakijana pastori TM Mikko Reijonen.

Hakijan esittely on tuomiokapitulin kokouksen 25.4.2024 9 § pöytäkirjassa.

Tuomiokapitulin päätös:

Tuomiokapituli

- a. toteaa, että Ranuan seurakunnan kirkkoherran virkaa on hakenut pastori TM Mikko Kalevi Reijonen,
- b. haastattelee virkaa hakeneen,
- c. toteaa KJ 8:20 mukaisesti virkaa hakeneen pastori TM Mikko Kalevi Reijosen kelpoiseksi Ranuan seurakunnan kirkkoherran virkaan,
- d. antaa hakijasta seuraavan lausunnon:

Tuomiokapitulin lausunto Ranuan seurakunnan kirkkoherran viran hakijasta

Ranuan seurakunnan kirkkoherran virkaa on hakenut pastori TM Mikko Kalevi Reijonen.

Hakijan kelpoisuus

Kirkkojärjestyksen (KJ 8:20) mukaan tuomiokapitulin on tutkittava hakijoiden kelpoisuus virkaan. Ranuan seurakunta on suomenkielinen seurakunta. Hakija on Suomen kansalainen ja hän on osoittanut hallitsevansa suomen kielen nimikirjassa ilmenevin kriteerein ja että hänellä on vaadittava ruotsin kielen taito tutkintotodistuksessa ilmenevin perustein. Hakija on suorittanut kirkkoherranviran hakemisen kelpoisuuden antavan pastoraalitutkinnon ja seurakuntatyön johtamisen tutkinnon (KJ 8:11). Hakija on myös esittänyt virkaan vaadittavan lääkärintodistuksen.

Arvioinnin lähtökohtia

Laki evankelis-luterilaisen kirkon viranhaltijasta 2 luvun 10 § mukaan yleisistä nimitysperusteista julkisiin virkoihin säädetään perustuslaissa. Perustuslain (731/1999) 125 § mukaan yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Taidolla tarkoitetaan lähinnä koulutuksen ja työkokemuksen avulla hankittuja tietoja ja taitoja. Kyvyllä viitataan yleisesti tuloksellisen työskentelyn edellyttämiin henkilökohtaisiin ominaisuuksiin, kuten luontaiseen lahjakkuuteen, järjestelykykyyn, aloitteellisuuteen ja muihin vastaaviin tehtävän hoitamisen kannalta tarpeellisiin kykyihin. Koetellulla kansalaiskunnolla tarkoitetaan yleisessä kansalaistoiminnassa saatuja viran hoidon kannalta merkityksellisiä ansioita sekä nuhteetonta käytöstä.

Arviointi taidon mukaan

Mikko Kalevi Reijonen (Rovaniemen seurakunnan kappalainen) on suorittanut teologian maisterin tutkinnon Helsingin yliopistossa 31.3.2014. Hänet on vihitty papiksi Oulussa 8.6.2014. Reijonen on suorittanut Oulun hiippakunnan tuomiokapitulissa pastoraalitutkinnon 21.11.2017 ja seurakuntatyön johtamisen tutkinnon 13.11.2018.

Mikko Reijonen on toiminut seurakuntapapin tehtävissä Rovaniemen seurakunnassa 10 vuoden ajan. Ounasvaara-Alakemijoen aluekappalaisen tehtäviä hän on hoitanut vajaa viisi vuotta. Nykyisessä virassaan aluekappalaisena hän on ollut 01.04.2021 lähtien.

Muuta

Mikko Reijonen on suorittanut Kirkon koulutuskeskuksen järjestämän Johtajana kirkossa (20 op) -koulutuksen 23.5.2023.

Arviointi kyvyn mukaan

Tuomiokapitulilla on hakijan aikaisemman viranhoidon ja käyttäytymisen arvioinnissa käytettävissään hakijan nimikirjaote. Nimikirjaotteen mukaan hakijalla ei ole viranhoidon tai käyttäytymisen ongelmia.

- e. lähettää pöytäkirjaotteen ja hakemusasiakirjat Ranuan seurakunnan kirkkovaltuustolle ja pyytää kirkkovaltuustolta KJ 8:22 nojalla lausuntoa siitä, pyytääkö se tuomiokapitulia antamaan viranhoitomääräyksen Ranuan kirkkoherran virkaan Mikko Reijoselle vai pyytääkö se tuomiokapitulia julistamaan viran uudelleen haettavaksi.

KJ 8:22

Tuomiokapituli voi perustellusta syystä päättää viran hakuajan jatkamisesta, uudesta hakumennettelystä tai viran täyttämättä jättämisestä.

Tuomiokapituli voi julistaa kirkkoherran tai kappalaisen viran uudelleen haettavaksi kirkkovaltuuston, seurakuntaneuvoston tai osa-alueen johtokunnan pyynnöstä, jos virkaa on hakenut vain yksi kelpoinen hakija tai jos seurakunnan etu sitä vaatii.

Jos kirkkoherran tai kappalaisen virkaan ei uutena hakuaikana tule uutta kelpoisuusvaatimukset täyttävää hakijaa, tuomiokapituli antaa kirkkovaltuuston, seurakuntaneuvoston tai osa-alueen johtokunnan pyynnöstä kelpoiselle hakijalle viranhoitomääräyksen virkaan. Muussa tapauksessa tuomiokapituli voi perustellusta syystä päättää, että viran täyttämismenettely raukeaa.

Viran täyttämismenettelyn rauettua virka on julistettava haettavaksi vuoden kuluessa hakuajan päättymisestä.

Kirkkoneuvoston puheenjohtaja on kutsunut pastori TM Mikko Reijosen haastatteluun kirkkoneuvoston kokoukseen 20.5.2024. Kirkkoneuvoston puheenjohtaja on kutsunut haastatteluun kuulemaan myös ne kirkkovaltuutetut, jotka eivät ole kirkkoneuvoston varsinaisia jäseniä.

Esitys (khra.): Kirkkoneuvosto haastattelee puheenjohtajan johdolla virkaa hakeneen Mikko Reijosen. Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto pyytää Oulun hiippakunnan

tuomiokapitulilta pastori TM Mikko Reijoselle viranhoidomääräyksen Ranuan seurakunnan kirkkoherran virkaan.

Mikko Reijonen oli lähes tunnin ajan haastattelussa, jossa ensin kirkkoneuvoston puheenjohtaja esitti kysymyksiä, sen jälkeen kirkkoneuvoston jäsenet ja paikalla olleet kirkkovaltuuston jäsenet esittivät kysymyksiä. Puheenjohtaja oli antanut mahdollisuuden haastattelun seuraamiseen myös niille kirkkovaltuuston jäsenille, jotka eivät ole kirkkoneuvoston jäseniä. Läsnäolijoiden luettelossa mainittujen lisäksi haastattelun ajan oli paikalla kirkkovaltuuston jäsen Eero Österberg.

Kirkkoneuvoston päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kokouksessa käydyn monipuolisen keskustelun aikana Viivi Haarahiltunen teki vastaesityksen viran auki julistamista uudelleen ja sai kannatusta esitykselleen. Koska kirkkoneuvoston esitys poikkesi vastaesityksestä, äänestettiin asiasta siten, että kirkkoneuvoston esitystä kannattavat äänestivät JAA ja vastaesitystä kannattavat äänestivät EI.

Äänestyksessä äänet jakautuivat siten, että JAA ääniä oli kahdeksan ja EI ääniä seitsemän, joten kirkkovaltuuston päätökseksi tuli äänestyksen perusteella kirkkoneuvoston esityksen mukaiseksi. JAA äänet jakautuivat seuraavasti: Höyhtyä Jouko, Isokangas Pirjo, Karjalainen Sulo, Kela Pirkko, Kuha Rauno, Mikkola Anni, Säaskilahti Toivo ja Österberg Eero. EI äänet jakautuivat seuraavasti: Erkkilä Paula, Haarahiltunen Viivi, Pelkonen Veera, Pernu Keijo, Salmela Terhi, Savolainen Juhani ja Tarujärvi Viola.

Kirkkovaltuuston päätös: Hyväksyttiin.

38

Kirkollisveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2025

KN4/2024 56 §: Seurakunnan kirkollisveroprosentti nostettiin vuodelle 2021 1,5 prosentista 1,75 prosenttiin ja se on pidetty samalla tasolla myös vuosina 2022-2024 seurakunnan talouden tasapainottamiseksi. Osittain aiempaa korkeamman veroprosentin myötä on saatu kolme ylijäämäistä tilikautta 2021-2023 seurakunnan taloudessa sitä edellisten kolmen selkeästi alijäämäisten vuoden 2018–2020 jälkeen.

Seurakunnan kumulatiivinen kirkollisverotulokertymä oli noin 269.800 euroa huhtikuun 2024 verotilityksessä, kun se edellisvuonna samaan aikaan oli noin 264.200 euroa. Kasvu edellisvuoteen verrattuna selittyy pääosin jäsenistön tulotason noususta, vaikka seurakunnan jäsenmäärä onkin laskenut kohtuullisen tasaisesti vuosittain. Seurakunnan tuloslaskelma huhtikuun 2024 lopussa oli vajaat 30.100 euroa ylijäämäinen, kun se edellisvuonna samaan aikaan ylijäämää oli reilut 152.200 euroa. Tilikauden 2023 lopputulos on noin 152.300 euroa ylijäämäinen. Kohtuullisen suuren ylijäämän edellisen vuoden huhtikuussa selittää osittain yhtenä eränä maksettu verotulojen täydennysavustus 90.700 euroa, joka maksettiin seurakunnalle maaliskuussa, kun taas kuluvana vuonna sitä ei huhtikuun loppuun mennessä ole vielä maksettu.

Seurakunta on paraikaa työstämässä kiinteistöstrategiaa ja toimitilojen tarveselvitystä, jotka tulevat aikanaan ensin kirkkoneuvoston ja sen jälkeen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi. Niissä tehdään pitkän tähtäimen suunnitelma seurakunnan kiinteistöistä ja niihin liittyvistä tulevaisuuden toimenpiteistä. Niiden myötä on oletettavaa, että seurakunnan ikääntyvissä rakennuksissa olla lähitulevaisuudessa merkittävästi kasvavia kuluja joko uudisrakennuksen ja purkamisen tai suurempien peruskorjausten myötä, mikä tulee huomioida veroprosenttia määritettäessä.

Henkilöstökulut ovat seurakunnan suurin menoerä. Kirkon virka- ja työehtosopimuksen (KirVES-TES 1.3.2023-28.2.2025) palkkakilpailukykyratkaisun vaikutuksen mukaisesti vuoden 2024 palkantarkistusten arvioidaan nostavan palkkakustannuksia keskimäärin noin 5,5 prosenttia edellisvuodesta. Vuoden 2025 palkantarkistusten vaikutuksen arvioidaan nostavan palkkakustannuksia keskimäärin noin 2,2 prosenttia. Uuden ja 1.3.2025 alkavan kirkon virka- ja työehtosopimuksen sopimuskauden palkantarkistuksista ei ole vielä tietoa. Vuodelle 2025 ei ole tiedossa sellaisia henkilöstöön liittyviä muutoksia, joilla olisi merkittävää vaikutusta henkilöstökuluihin verrattuna kuluvaan vuoteen, joten henkilöstökulut kasvavat vuonna 2025 palkantarkistusten verran.

Veroprosentissa on huomioitava myös seurakunnan jatkuva jäsenmäärän lasku lähitulevaisuudessa seurakunnan jäsenistön kohonneen ikärakenteen ja muuttotappion myötä, mikä osaltaan vaikuttaa kirkollisverotuloja alentavasti, ellei paikkakunnalle saada paljon lisää työpaikkoja, mikä nostaisi oletettavasti myös seurakunnan jäsenmäärää. Maailmantalouden nykytilanteen, kuten Ukrainan sodan ja Venäjän pakotteiden takia useilla aloilla kohonneiden hintojen vuoksi, myös seurakunnan palveluiden ostoissa ja tarvikehankinnoissa hinnat nousevat ja ovat jo osittain nousseet aiemmasta tasosta, mikä sekin on huomioitava seurakunnan taloudessa ja veroprosentin tasoa määritettäessä.

Kunnan jäsenmäärään perustuva seurakunnille tilitettävä valtionrahoituksen määrä pysynee lähes aiempien vuosien tasolla, joskin kunnan väkimäärän vähentyessä siinä on odotettavissa pientä laskua. Verotulojen täydennysavustuksen laskentatavan muutos vuodesta 2018 alkaen vaikutti seurakunnan saamaan avustuksen määrän heikentävästi. Kun ennen muutosta verotulojen täydennysavustusten määrät olivat noin 130.000 euron ja 170.000 euron välillä, on muutoksen jälkeen avustuksen määrä laskenut noin 78.000 euron ja 97.000 euron välille. Verotulojen täydennysavustuksen olennainen pieneneminen on hankaloittanut seurakunnan taloutta aiempaan verrattuna.

Seuraavassa taulukossa on kirkollisveroista ja valtionrahoituksesta tilinpäätösten 2019–2023 euromäärät sekä vertailu seurakunnan jäsenmäärän muutokseen ko. ajanjaksolla.

Tilivuosi	Kirkollisvero%	Kirkollisvero €	Valtionrahoitus €	Jäsenmäärä
2023	1,75	705 293,78	74 403,96	3 131
2022	1,75	633 525,39	73 464,00	3 178
2021	1,75	661 099,36	73 932,00	3 250
2020	1,50	553 402,55	75 264,00	3 299
2019	1,50	530 140,64	75 648,00	3 386

Esitys (taloussp.): Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto vahvistaa kirkollisveroprosentiksi 1,75 vuodelle 2025.

Kirkkoneuvoston päätös: Hyväksyttiin.

Kirkkovaltuuston päätös: Hyväksyttiin.

39

Kirkonkylän vainajasäilytystilan katoksen lattian peruskorjauksen lisämääräraha

Kirkonkylän hautausmaan vainajasäilytystilan viereisen katoksen lattian peruskorjaukseen vuodelle 2024 on varattu investointiosaan 3.500 euron määräraha, joka ei riitä lattian peruskorjaukseen. Lappinus Oy:n tarjous on verollisena 7.440 euroa ja lisäksi tulee kustannuksia arkkitehti Jari Hintsalan suunnittelu- ja valvontatyöstä liittyen katoksen lattian peruskorjaukseen. Korjaustöiden toteuttamiseksi kuluvana vuonna on anottava lisämääräraha vuodelle 2024 tai vaihtoehtoisesti siirrettävä peruskorjaus seuraavalle vuodelle. Mikäli korjaustyö siirrettäisiin seuraavalle vuodelle, johon voitaisiin anoa jo talousarviovaiheessa oikeansuuruinen määräraha, on todennäköistä, ettei kustannustaso laske nyt saadusta tarjouksesta. Näin ollen katoksen lattian peruskorjauksen siirto seuraavalle vuodelle ei ole tarkoituksenmukaista.

Esitys (taloussp.): Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle 5.000 euron lisämäärärahaa kirkonkylän hautausmaan vainajasäilytystilan katoksen lattian peruskorjaukseen vuodelle 2024.

Kirkkoneuvoston päätös: Hyväksyttiin.

Kirkkovaltuuston päätös: Hyväksyttiin.

40**Sankarihautausmaan määrärahan siirto**

KN4/2024 60 §: Kirkkopihan muistomerkkeihin liittyen sankarihautausmaalla on vuoden 2024 talousarvion investointiosassa 10.000 euron määräraha. Koska muistomerkkien puhdistus ei ole investointi, vaan tuloslaskelman puolelle kuuluvaa kuluja, tulee määräraha kokonaisuudessaan siirtää tuloslaskelmaosaan.

Taluspäällikkö kilpailutti myös Simojärven hautausmaan urna-alueen ja käytävien maanrakennustyöt ja ainoa saatu tarjous ylittää sille varatun määrärahan kuluvan vuoden talousarviossa.

Esitys (taloussp.): Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että kirkkopihan sankarihautausmaan vuoden 2024 talousarvion investointiosaan varatusta 10.000 euron määrärahasta siirretään tuloslaskelmaosaan sankarihautausmaalle 6.500 euroa ja Simojärven hautausmaakiinteistölle 3.500 euroa vuodelle 2024.

Kirkkoneuvoston päätös: Hyväksyttiin.

Kirkkovaltuuston päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä: 41 § käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi taluspäällikkö poistui esteellisenä, ja sihteerinä toimi Veera Pelkonen.

41**Teollisuustontin myynti Pohjois-Suomen Biokaasu Oy:lle**

KN4/2024 61 §: Seurakunnalla on Pudasjärventien palsta -niminen kiinteistö 683-402-2-664. Kunta on kaavoittanut osan Pudasjärventien palstasta teollisuustontiksi kortteli 510, jonka pinta-ala on 2,9939 ha. Seurakunta on saanut 14.5.2024 ehdollisen ostotarjouksen määräalasta Pudasjärventien palstalla 683-402-2-664 korttelissa 510 olevasta teollisuustontista Pohjois-Suomen Biokaasu Oy:ltä. Ostotarjouksessa on määritelty tontin hinnaksi 44 908,50 euroa. Ostajalla on tarkoitus rakentaa tontille biokaasulaitos tai sen osia. Pohjois-Suomen Biokaasun ehdollinen ostotarjous on KN 4/2024 liitteenä 17, KV 4/2024 liite 8.

Pohjois-Suomen Biokaasu Oy sitoutuu ostamaan tontin, mikäli tontti todetaan nyt käynnissä olevan hankintamenettelyn aikana soveltuvaksi Pohjois-Suomen Biokaasu Oy:n suunnitelmalle biokaasulaitokselle. Soveltuvuuden ehtoina ovat mm. lupatekniset ja aikataululliset tekijät sekä maaperän soveltuvuus. Soveltuvuuden arvioi Pohjois-Suomen Biokaasu Oy:n hallitus yhdessä hankintaorganisaation kanssa.

Kirkkohallituksen yleiskirjeen 24/2023 ja kirkkolain (652/2023) ja kirkkojärjestyksen (657/2023) mukaisesti kirkon hallinnosta poistuivat alistusmenettelyt, joten kiinteistön myynnistä päättää kirkkovaltuusto. Mikäli kiinteistön myyntiä ei kilpailuteta, on yleisen hintatason selvittämiseksi hankittava puolueettoman asiantuntijan lausunto. Koska seurakuntaan tuli kysely tonttikaupasta Pohjois-Suomen Biokaasu Oy:ltä, eikä myyntiä ole kilpailutettu, pyysi taluspäällikkö perusteita Pohjois-Suomen Biokaasun projektipäällikkö Mika Impiöltä yleisen hintatason määrittelystä. Ranuan kunta on määritellyt teollisuustonteille hinnaksi 1,5 euroa / m², jota voidaan soveltaa seurakunnan Pudasjärventien palstalle kaavoitetun teollisuustontin hinnaksi. Saadun ostotarjouksen hinta täsmää kunnan määrittelemään yleiseen hintatasoon teollisuustonteista.

Pudasjärventien palstalle on tehty toinen harvennushakkuu muutama vuosi sitten eikä metsätaloudesta olisi tulossa seurakunnalle pitkään aikaan uutta tuloa ko. kiinteistöltä. Pohjois-Suomen Biokaasun tarjoama hinta teollisuustontin osalta on suurempi kuin sen alueella olevien puiden hinta olisi päätehakkuissa kymmenien vuosien päästä. Biokaasulaitoksen rakentaminen paikakunnalle edustaa myös vihreää siirtymää sen hyödyntäessä eloperäistä jätettä biokaasutuotannossaan ja siten edesauttaa ympäristöä mm. maatalouden hiilijalanjälkeä pienentämällä.

Kiinteistöasiat kuuluvat talouspäällikön virkavastuulle, mutta koska talouspäällikön puoliso on osakkaana Pohjois-Suomen Biokaasu Oy:ssä, ei talouspäällikkö voi toimia asiassa esittelijänä jääviyden vuoksi, vaan kirkkoherran on toimittava esittelijänä asiassa. Talouspäällikkö aloitti asian käsittelyn ennen jääviyttään, ja hän on hankkinut kirkkoherran esitykselle tietoa mm. noudataettavista säädöksistä, ohjeistanut ostajaehdokasta tarvittavien tietojen saamiseksi ja vastaanottanut ostajaehdokkaan tarjouksen.

Esitys (khra): Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle Pudasjärventien palstan 683-402-2-664 määräalan korttelissa 510 olevan 2,9939 hehtaarin teollisuustontin myymistä Pohjois-Suomen Biokaasu Oy:lle hintaan 44 908,50 euroa sillä edellytyksellä, että tontti todetaan nyt käynnissä olevan hankintamenettelyn aikana soveltuvaksi Pohjois-Suomen Biokaasu Oy:n suunnitelmalle biokaasulaitokselle. Soveltuvuuden ehtoina ovat mm. lupatekniset ja aikataululliset tekijät sekä maaperän soveltuvuus.

Kirkkoneuvoston päätös: Hyväksyttiin.

Keskustelun perusteella tarkennettiin myynnin ehtoja päätökseen.

Kirkkovaltuuston päätös: Kirkkoneuvoston esitys hyväksyttiin tarkennuksella, että myytävällä määräalalla oleva tie on myös seurakunnan käytössä metsätalouden toimenpiteitä varten ja asia merkitään kauppakirjaan.

42

Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja siitä ilmoittaminen

Kirkkovaltuusto päättää 1) minä aikana tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä kirkkoherranvirastossa ja 2) minä aikana ilmoitus nähtävänä olosta pidetään seurakunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla.

Esitys: Kirkkovaltuuston tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä kirkkoherranvirastossa ja seurakunnan verkkosivuilla 13.6. – 20.7.2024 ja ilmoitus nähtävänä olosta pidetään seurakunnan verkkosivuilla 12.6. – 20.7.2024.

Päätös: Hyväksyttiin.

43

Muutoksenhakuohje

Liitteenä 9 on kirkkovaltuuston kokouksen muutoksenhakuohje (liitetään pöytäkirjaan).

Esitys: Kirkkovaltuusto merkitsee tiedoksi muutoksenhakuohjeen liitteen 9 mukaisena.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

44

Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.24. Laulettiin virsi 551.